



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
28 ΜΑΡΤΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
179

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 39,00 στρεμμ. στη θέση «Βρωμονέρι» της Κοινότητας Πηγαδακίων του Νομού Αρκαδίας. . . 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 2,100 στρεμμ. στη θέση «Φτέρες» της Κοινότητας Συλλίμνας του Νομού Αρκαδίας. 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,525 στρεμμ. στη θέση «Κοκκινόγιο» περιφέρειας Κοινότητας Λογγανίκου του Νομού Λακωνίας. 3
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 11,5 στρεμμ. στη θέση «Κλώση Λάκκα» της Κοινότητας Καστορείου του Νομού Λακωνίας. . . 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΒΑΡΒΙ-ΤΣΑ της Κοινότητας Βαρβίτσας Λακ/νος Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 5
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αργυρούπολης με χαρακτηρισμό χώρων για νηπιαγωγεία και Δημοτικό Σχολείο . . . 6
- Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Πόρων Νομ. Πιερίας 7
- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών, στο Ο.Τ. 10, περιοχής 93, για έξη μήνες, μεταξύ των οδών Πατησίων, Σπ. Λάμπρου, Ι. Δροσπούλου και Γρηγοροβίου 8
- Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών, για ένα (1) χρόνο στα Ο.Τ. 23, 24, 25, 34, 35, της περιοχής 69, στα «Κουτουριώτικα» 9

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 444

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 39,00 στρεμμ. στη θέση «Βρωμονέρι» της Κοινότητας Πηγαδακίων του Νομού Αρκαδίας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:
 - α) Του άρθρου 41 παρ. 1.
 - β) Του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/1980.
 - β) 182447/3049/1980.
5. Την 565/9.3.1989 πρόταση του Δασαρχείου Τρίπολης περί κήρυξης αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.
6. Το γεγονός ότι η πιο πάνω έκταση καταστράφηκε από πυρκαγιά που έγινε στις 25 Φεβρουαρίου 1989, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης και τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της έκτασης, τη δημόσια δασική έκταση των τριάντα εννέα (39,00) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Βρωμονέρι» της Κοινότητας Πηγαδακίων του Νομού Αρκαδίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και αγρούς κατοίκων Κοινότητας Πηγαδακίων.

Δυτικά: Με αγροκτήματα.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση και αγρούς.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο, δημόσια δασική έκταση και αγρούς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 16 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης

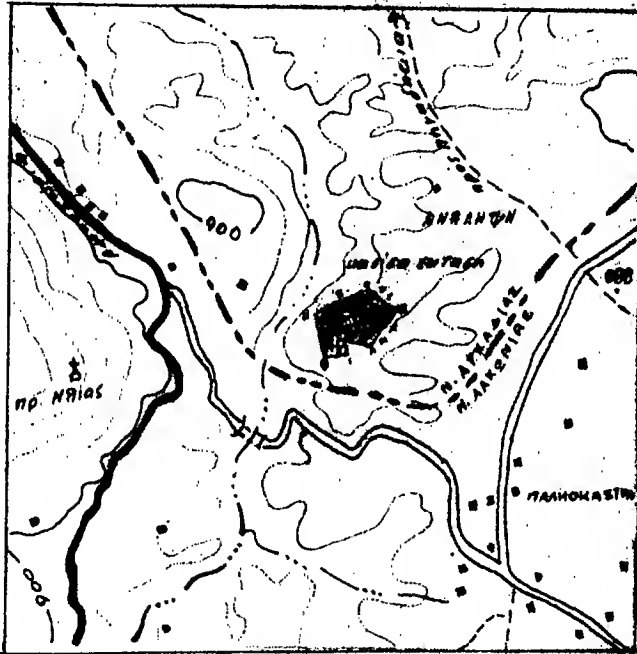
Γ. ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΟΝΟΤΗΤΑΣ ΠΗΛΑΔΟΜΕΙΩΝ Ν. ΑΡΧΑΔΙΑΣ

συντάσσεται στην ΑΥΜ/1989
ΟΠΟΙΩΣ ΜΟΝΟΤΗΤΑ ΑΡΧΑΔΙΑΣ

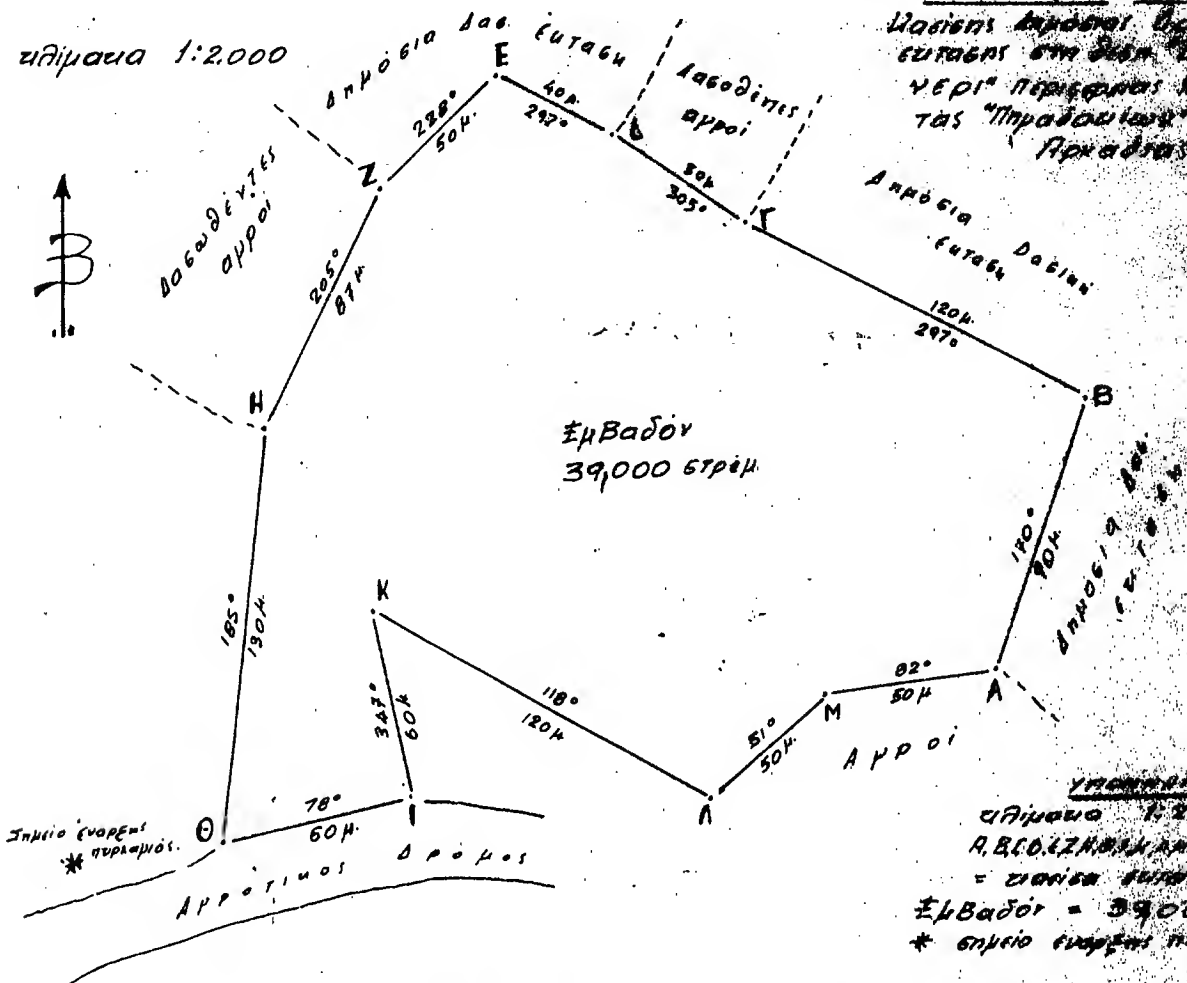
κλίμακα 1:20.000

Ι. Β. Γ. Δ. Ε. Ζ. Η. Θ. Ι. Κ. Λ. Μ. Ν.
ΠΙΣΤΙΣ ΕΥΤΑΘΕΙΑ



κλίμακα 1:2.000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΛΤΙΟΝ
ΜΟΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΧΑΔΙΑΣ ΟΠΟΙΩΣ
ΕΥΤΑΘΕΙΑ ΣΤΗ ΔΕΥΤΕΡΗ ΕΚΔΟΣΗ
ΥΠΕΡ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΟΝΟΤΗΤΑΣ
ΠΗΛΑΔΟΜΕΙΩΝ Ν. ΑΡΧΑΔΙΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
κλίμακα 1:2.000
Α. Β. Γ. Δ. Ε. Ζ. Η. Θ. Ι. Κ. Λ. Μ. Ν.
= ΠΙΣΤΙΣ ΕΥΤΑΘΕΙΑ
Εμβαδόν = 39.000 στρέμ.
* σημείο ευρείας περιλήψης

Τρίτολη 28-2-1989

ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ι. ΚΟΥΒΑΡΗΣ
Τεχνολ. Δασολογίας

ΘΕΡΠΗΘΗΜΕ
Τρίτολη 9-3-1989
ο ΔΙΕΥΣΤΗΣ
ΤΕΧΝΟΛ. ΔΑΣΟΛΟΓΙΑΣ
Ν. ΑΡΧΑΔΙΑΣ

ΘΕΡΠΗΘΗΜΕ
Τρίτολη 13-3-1989
ο ΔΙΕΥΣΤΗΣ
ΤΕΧΝΟΛ. ΔΑΣΟΛΟΓΙΑΣ
Ν. ΑΡΧΑΔΙΑΣ

Ε. ΚΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 446

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 2,100 στρεμμ. στη θέση «Φτέρες» της Κοινότητας Συλλίμνας του Νομού Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:
 - α) Του άρθρου 41 παρ. 1.
 - β) Του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/1980.
 - β) 182447/3049/1980.
5. Την 567/9.3.1989 πρόταση του Δασαρχείου Τρίπολης περί κήρυξης αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

6. Το γεγονός ότι η πιο πάνω έκταση καταστράφηκε από πυρκαγιά που έγινε στις 21 Φεβρουαρίου 1989, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης και τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της έκτασης, τη δημόσια δασική έκταση των δύο στρεμμάτων και εκατό τετραγ. μέτρων (2,100) που βρίσκεται στη θέση «Φτέρες» της Κοινότητας Συλλίμνας του Νομού Αρκαδίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με χέρσους αγρούς.

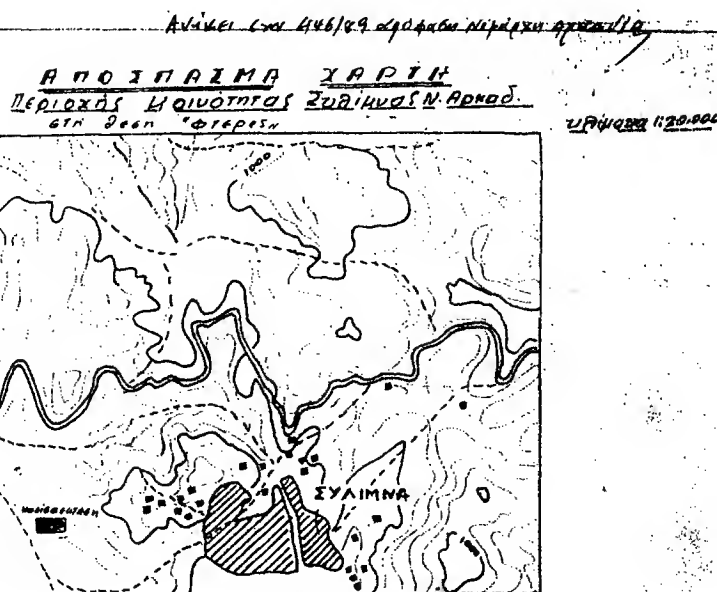
Δυτικά: Με δασική έκταση.

Βόρεια: Με πευκοδασύλλιο.

Νότια: Με δασοσκεπή έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

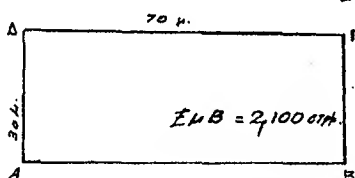
Τρίπολη, 16 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
Γ. ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**ΙΣΧΕΔΙΟΓΡΑΜΜΑ**

Κατασκευή ζυγών επί της θέσης «Φτέρες»

Κοινότητας Συλλίμνας Ν. Αρκαδίας

Υψόμετρο 1100

Α.Β.Γ.Δ.Α. =
κατάσταση
2,100 στρ.

Τρίπολη 6-3-89

Συντάκτης

Γ. ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Νομάρχης

Τρίπολη 10-3-89

Συντάκτης

Γ. ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Νομάρχης

Αριθ. 414

(3) Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,525 στρεμμ. στη θέση «Κοκκινόγιο» περιφέρειας Κοινότητας Λογγανίου του Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (άρθρο 37) και τις συναφείς περι Διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
 - α) Του άρθρου 41 παρ. 1.
 - β) Του άρθρου 38.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.1980.
 - β) 182447/3019/24.9.1980.

5. Την 767/23.2.1989 αναφορά του Δασαρχείου Σπάρτης, βάσει της οποίας προτείνεται η κήρυξη της έκτασης των 0,525 στρεμμ. στη θέση «Κοκκινόγιο» Λογγανίου ως αναδασωτέας, ένεκα εκχέρσωσης με μηχανικά μέσα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης (ρείχι, σχίνος, πουρνάρι κ.λπ.) που εκχερσώθηκε τον Ια-

νούαριο του 1989 με μηχανικά μέσα, με φυσική αναγέννηση τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού πεντακοσίων είκοσι πέντε τετραγωνικών μέτρων (0,525) κατηγορίας παρ. 2 άρθρου 3 Ν. 998/79, που βρίσκεται στη θέση «Κοκκινόγιο» περιφέρειας Κοινότητας Λογγανίου του Νομού Λακωνίας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1-2-3-4-5-1 στο από 21.2.1989 διάγραμμα του Δασολόγου Παύλου Γεωργίου και έχει όρια:

Ανατολικά: Με έκταση αγροτική (γεωργική).

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Ορίζουμε:

α) Η αναδάσωση της έκτασης να γίνει με φυσική αναγέννηση.

β) Η απόφαση αυτή να ισχύει προτού δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερόμενους.

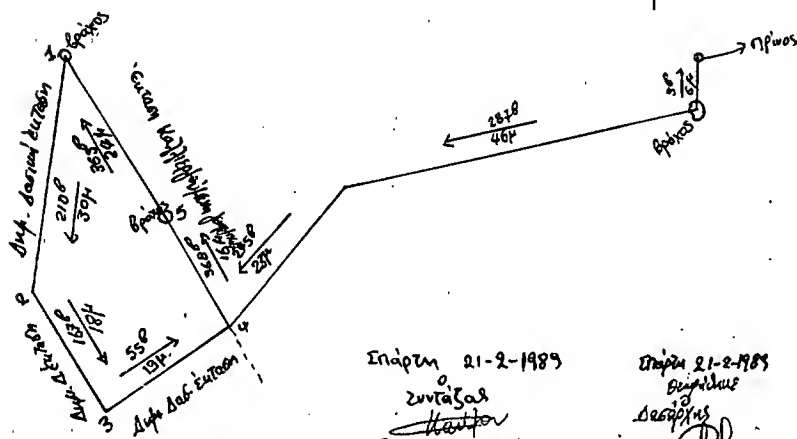
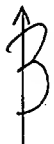
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 16 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ



Επανάληψη στο ορδόν: του από 17-1-1989 διαγράμματος
των υπηρεσιών μας.
Τοπογραφικό διάγραμμα καταχωρείας έκτασης
από τον ξενίδα φύλην στην θέση «Κοκκινόγιο»
Καν. Περιφέρειας Λογγανίου.
Κλίμακα 1:500
Εμβαδόν: 0,525 στρ.



Σπάρτη 21-2-1989

Συντάξας
Παύλος Κ. Παύλου
Δασολόγος Β'

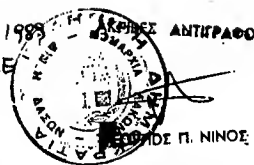
Σπάρτη 21-2-1989

Βεβαιώνει
Δασολόγος
Κωνσταντίνος Παπαδόπουλος
Δασολόγος Α'

Σπάρτη 16-3-1989

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο
ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ



Αριθ. 416

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 11,5 στρεμμ. στη θέση «Κλώση Λάκκα» περιφέρειας Κοινότητας Καστορείου του Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (άρθρο 37) και τις συναφείς περί Διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την 758/23.2.1989 αναφορά του Δασαρχείου Σπάρτης, βάσει της οποίας προτείνεται η κήρυξη της έκτασης των 11,5 στρεμμ. στη θέση «Κλώση Λάκκα» Κοιν. Καστορείου ως αναδασωτέας, λόγω πυρκαϊάς την 15.1.1989, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης (ρείκια, αφάνες, ασπάλαθρα κ.λπ.) που κάηκε στις 15.1.1989, με φυσική αναγέννηση τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού έντεκα (11) στρεμμάτων και πεντακοσίων (500) τετρ. μέτρων κατηγο-

ρίας παρ. 2 άρθρου 3 Ν. 998/79, που βρίσκεται στη θέση «Κλώση Λάκκα» περιφέρειας Κοινότητας Καστορείου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΓΒΑΙΘΗΖΕΔΓ'Θ'Α' και ΚΑΜΝΚ στο από 24.1.1989 τοπογραφικό σχεδ/μα του Δασολόγου Παύλου Γεωργίου και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και αγρό του Παναγ. Διπλάρη.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση και αγρό Δημήτρη Τσίπουρα.

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με αγροτική δρόμο και πέραν αυτού με δενδροκομικές καλλιέργειες, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Ορίζουμε:

α) Η αναδάσωση της έκτασης να γίνει με φυσική αναγέννηση.

β) Η απόφαση αυτή να ισχύει προτού δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερόμενους.

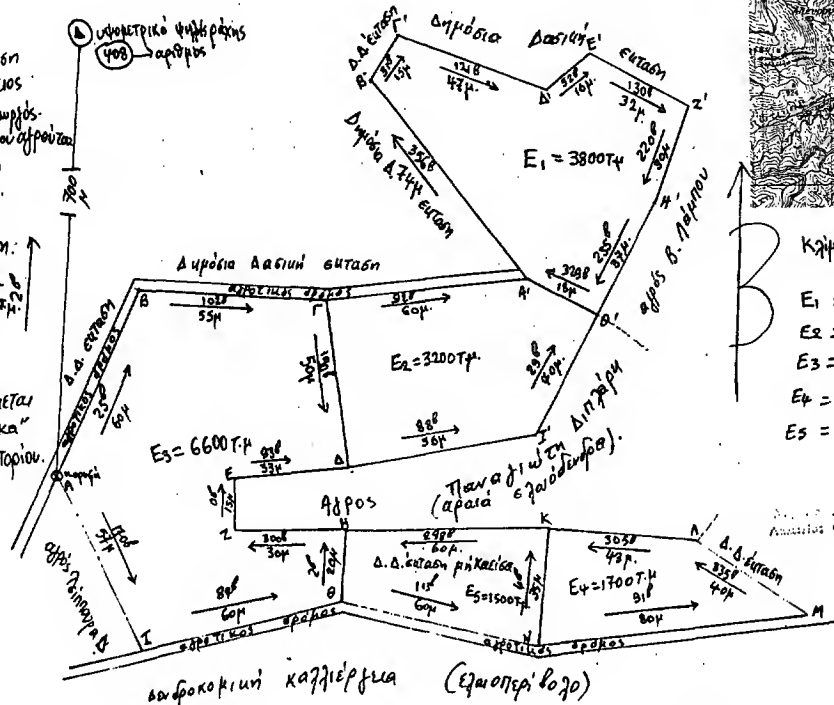
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 16 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ε₁ = 3.800 τ.μ. Έκταση που εκκρίνω ο βασίλειος Λάκκου, επαχθέος ζωνός με σκοπό την επένταση του αγρού.
Ε₂ = 3.200 τ.μ. Έκταση υαεία. Είναι Δ.Δ. Έκταση.
Ε₃ = 6.600 τ.μ. Έκταση υαεία. Είναι Δ.Δ. Έκταση.
Ε₅ = Ουκίσια Βασιλίου Έκταση που δίν υαίμε = 1500 τ.μ.
Ε₄ = 1.700 τ.μ. Έκταση υαεία. Είναι Δ.Δ. Έκταση.

Η όλη Έκταση βρίσκεται στην θέση "Κλώση Λάκκα" Κοινότητας Καστορείου.

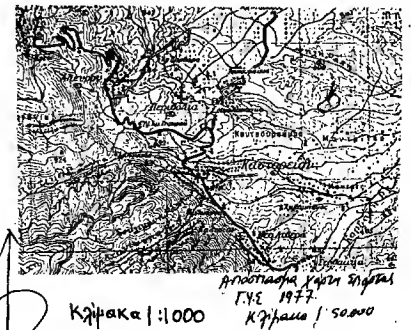


Σπάρτη 24-1-1989

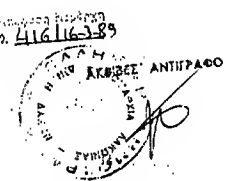
Συντάξας
Γεώργιος Κ. Παύλος
Δασολόγος Β'

Σπάρτη 24-1-1989

Επισημότητα
Κωνσταντίνος Πανακόπουλος
Δασολόγος Α'



Κλίμακα 1:1000
Ε₁ = 3.800 τ.μ.
Ε₂ = 3.200 τ.μ.
Ε₃ = 6.600 τ.μ.
Ε₄ = 1.700 τ.μ.
Ε₅ = 1.500 τ.μ.



ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΠΑΥΛΟΣ
Σπάρτη 16-3-1989

ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π-2217/87

(5)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΒΑΡΒΙΤΣΑ της Κοινότητας Βαρβίτσας Λακ/νος Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υπόδειξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την απόφαση Οικ. Π-297/1984 «καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του από 23.12.1982 Π.Δ.» (ΦΕΚ 136/Δ'/15.2.84).

11. Την αριθ. 6/1987 απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Βαρβίτσας ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

12. Το αριθ. 692/5.5.87 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

13. Το αριθ. 742/27.10.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 20.9.1988 με αριθμό πράξης 3η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΒΑΡΒΙΤΣΑ της Κοινότητας Βαρβίτσας στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΒΑΡΒΙΤΣΑΣ της Κοινότητας Βαρβίτσας Λακ/νος Ν. Λακωνίας με τα στοιχεία 1 έως 7, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ι. Οι ανεγειρόμενες διώροφες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

ΙΙ. Επίβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

ΙΙΙ. Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 14 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ



ΔΙΚΙΣΜΟΣ : Βαρβίτσα
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : Βαρβίτσα
ΑΡ. ΕΞΥ. : 16247-01
ΝΟΜΟΣ : Αχαΐας

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΣΤΟΝ

ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δόρυχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου	6 1 6 L			25% (25)
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1 γ-α 1 γ-α 1 γ-α 1 γ-α			(21) (45)
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. στοδ-χανιάτι 5.	3 3 3 3 3 3			25% (25)
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	3 3 3 3 3 3			(2)
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρόκι 2. ημικυκλικό πρόκι 3. τοξωτό πρόκι 4.	15 15 15 2 2 2			(4)
Ζ	1. ταυλαδωτά 2. καρφωτά 3. περσιδωτά 4. με καίτια 5. με σενίλη 6.	3 3 3 3 3 3			(40)
ΠΑΡΑΝΟΜΗ					

ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	1. νεύσα 2. κορνιζώματα 3. παρασάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καμινάδες	2 α 2 α			(25)
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ			1 γ		(4)

ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Θ	1. μονόδροτος ψηλός 2. μονόδροτος χαμηλός 3. άλλος τρόπος	2 α 2 α			(3)
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ					

ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΥΑΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ 2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ 3. ΞΥΛΟ 4. ΤΟΥΒΛΟ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ 6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ 7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ 8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ 10. ΧΩΝΑ 11. ΓΥΘΟΣ 12.		

ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΧΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ β. ΜΑΥΡΟ γ. ΓΡΥΖΟ δ. ΧΩΡΑ	ε. ΟΜΙΡΑ ς. ΚΟΚΚΙΝΟ π. ΜΠΛΕ θ. ΚΙΤΡΙΝΟ			

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. 436528/1292

(6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αργυρούπολης με χαρακτηρισμό χώρων για νηπιαγωγεία και Δημοτικό Σχολείο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86)
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μειζονος πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Δ. 7/13.1./17/11.12.72
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί οργανισμού Υ.Δ.Ε.»
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» αρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Τις αποφάσεις 18/87, 142/87, 1/88 και 2/88 του Δημ. Συμβουλίου Αργ/λης.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνερίαση της 24.2.89 πρακτ. 4, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμ. σχεδίου Δήμου Αργ/λης με χαρακτηρισμό α) των οικοπέδων 14 και 15 του Ο.Τ. 284 για χώρο νηπιαγωγείου β) του οικοπέδου 215 του Ο.Τ. 20 για χώρο νηπιαγωγείου γ) του οικοπέδου 473 του Ο.Τ. 45 για χώρο νηπιαγωγείου δ) των οικοπέδων 467 και 469 του Ο.Τ. 45 για χώρο δημ. σχολείου όπως φαίνονται στις τρεις πινακίδες Ι, ΙΙ και ΙΙΙ σε κλ. 1.500 που συνοδεύουν αυτή την απόφαση. Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων οι τρεις αναφερόμενες πινακίδες θα αναρτηθούν επί 15θήμερο στη Δ/ση Πολ/μίας Πειραιά (Νοταρά 93-95).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 14 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΕΥΓΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. ΤΠ 1135

(7)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Πόρων Νομ. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».
2. Την με αριθμό 62/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πόρων με το αποδεικτικό.
3. Την ένσταση κατοίκων του οικισμού Ν. Πόρων κατά της τροποποίησης του σχεδίου.
4. Το πρακτικό της από 10.2.89 (θέμα 2ο) συνεδρίασης του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας στο οποίο περιλαμβάνεται ομόφωνη γνωμοδότηση του υπέρ της τροποποίησης.
5. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία έγκρισης όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου.

Επειδή οι ενιστάμενοι ισχυρίζονται ότι δεν πρέπει να γίνει η τροποποίηση η οποία συνίσταται στον διαχωρισμό του ΟΤ 1 σε δύο οικοδομικά τετράγωνα 1α και 1β με πεζόδρομο - για να χρησιμοποιηθεί ο ελεύθερος χώρος σαν οικόπεδο που θα αξιοποιηθεί η κοινότητα κρίνουμε ότι πρέπει να απορριφθεί η ένστασή τους διότι το κτίσιμο του χώρου αυτού θα επιβαρύνει και άλλο το ήδη δομημένο περιβάλλον της περιοχής, αποφασίζουμε:

1. Απορρίπτουμε την ένσταση.
2. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Πόρων στο ΟΤ 1 διαχωρίζοντας αυτό σε δύο ΟΤ 1α και 1β με πεζόδρομο πλάτους 15 μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της κυβερνήσεως.

Μετά την δημοσίευση το διάγραμμα να αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 8 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. 310

(8)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών, στο Ο.Τ. 10, περιοχής 93, για έξι μήνες, μεταξύ των οδών Πατησίων, Σπ. Λάμπρου, Ι. Δροσπούλου και Γρηγοροβίου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Συνεδρίαση 8η της 20ης Φεβρουαρίου 1989

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α, του από 17.7.23 Ν. Δ/γματος, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/77 (Φ.Ε.Κ. 68Α).
2. Το από 29.12.1986 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 16/21.1.87, τεύχος Δ) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 σχετικά με την αρμοδιότητα επιβολής από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αθηναίων αναστολής εκδόσεως οικοδομικών αδειών.
3. Το με αρ. πρωτ. 15072/408/89 Δημαρχιακό έγγραφο.

4. Ολόκληρο το σχετικό φάκελο.

και μετά τη συζήτηση που έγινε, αποφασίζει ομόφωνα:

Εγκρίνει την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 10, περιοχής 93, για έξι μήνες, μεταξύ των οδών Πατησίων, Σπ. Λάμπρου, Ι. Δροσπούλου και Γρηγοροβίου όπως φαίνεται να περικλείεται με κυανή γραμμή στο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση, προκειμένου η υπηρεσία να ολοκληρώσει τη μελέτη της για την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως ώστε να διασφαλισθεί η πιο πάνω περιοχή από την υποβάθμιση του περιβάλλοντος.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 430

(9)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών, για ένα (1) χρόνο στα Ο.Τ. 23, 24, 25, 34, 35, της περιοχής 69, στα «Κουντουριώτικα».

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Συνεδρίαση 8η της 20ης Φεβρουαρίου 1989

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α, του από 17.7.23 Ν. Δ/γματος, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/77 (Φ.Ε.Κ. 68Α).
2. Το από 29.12.1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 16/21.1.87, τεύχος Δ) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 σχετικά με την αρμοδιότητα επιβολής από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αθηναίων αναστολής εκδόσεως οικοδομικών αδειών.
3. Το με αρ. πρωτ. 17964/6/3/89 Δημαρχιακό έγγραφο.

4. Ολόκληρο το σχετικό φάκελο.

και μετά τη συζήτηση που έγινε, αποφασίζει:

Εγκρίνει την παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών για ένα (1) έτος στα Ο.Τ. 23, 24, 25, 34, 35 περιοχής 69, στα Κουντουριώτικα, όπως φαίνεται να περικλείεται με κυανή γραμμή στο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την απόφαση, προκειμένου να ολοκληρωθεί η προεργασία για τη μελέτη ανάπλασης της περιοχής «Κουντουριώτικα», που γίνεται από κοινή ομάδα εργασίας του Οργανισμού Αθήνας και του Δήμου Αθηναίων.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ